



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Služba Glavnog gradskog arhitekta

Broj: 15 -361/19- UPI- 151/2  
Bar, 26.07.2019. godine

Glavni gradski arhitekta, na osnovu člana 88, a u vezi člana 87 stav 5 tačka 4, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br: 64/17, 44/17, 63/18), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Sanija Novakovića, broj 15-361/19-UPI-151 od 24.07.2019. godine za davanje saglasnosti u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta – prodajni pano/pult, na lokaciji 17.10, po Programu privremenih objekata, odnosno na katastarskoj parceli broj 5747/1 KO Novi Bar, Opština Bar, donosi:

R J E Š E N J E

**Saniju Novakoviću daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pult/pano**, u pogledu spoljnog izgleda, na lokaciji 17.10 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine (program je urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine)), odnosno na katastarskoj parceli broj 5747/1 KO Novi Bar, Opština Bar.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 15-361/19-UPI-151 od 24.07.2019. godine, Sani Novaković, obratilo se Glavnom gradskom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pult/pano, u pogledu spoljnog izgleda, planiranog na lokaciji 17.10 po Programu privremenih objekata na području Opštine Bar, za period od 2019. do 2023. godine, a na katastarskoj parceli broj 5747/1 KO Novi Bar, Opština Bar. Idejno rješenje predato uz navedeni zahtjev, urađeno od strane „NG DESIGN“ D.O.O. - Bar, potpisano je od strane ovlaštenog lica.

Prema odredbi člana 87, stav 5 tačka 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18), propisano je da Glavni državni arhitekta daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta, a članom 88 ti poslovi su povjereni Glavnom gradskom arhitekti.

Program privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, urađen na osnovu „ODLUKE O DONOŠENJU PROGRAMA GRAĐENJA, POSTAVLJANJA I UKLANJANJA PRIVREMENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPŠTINE BAR“ („Službeni list Crne Gore“ br: 13/19 od 04.04.2019. godine) i Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme („Službeni list CG“ br: 43/18), propisuju smjernice za izgled privremenih objekata.

Smjernicama u vezi spoljnog izgleda privremenog objekta iz Programa privremenih objekata na području Opštine Bar za period od 2019. do 2023. godine, propisano je:

*„Pano i prodajni pult su tipski otvoreni privremeni objekti za izlaganje ukrasnih predmeta, knjiga, časopisa, slika i cvijeća, maksimalne površine do 2m<sup>2</sup>;*

*Objekti prodajnog pulta izrađuju se od lakog materijala, drvene konstrukcije sa metalnim ramom tende. Za objekte prodajnog panoa, potrebno je uraditi sprege od metalnih kutijastih nosača u cilju stabilnosti objekta. Prilikom postavljanja prodajnog panoa ili pulta, potrebno je izvršiti pričvršćivanje drvenih stopa na pripremljenu podlogu.“*

Sastavni dio idejnog rješenja su urbanistički uslovi broj 07-352/19-409 od 16.05.2019. godine, koji propisuju postavljanje privremenog objekata – prodajni pult/pano, na predmetnoj lokaciji u Baru.

Sastavni dio idejnog rješenja je ugovor o zakupu, br. 04-460/19-964 od 07.05.2019. godine, sačinjen između Opštine Bar i Sanija Novakovića, u svojstvu zakupca predmetne lokacije.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni gradski arhitekta je našao da je idejno rješenje privremenog objekta – prodajni pult/pano, predviđenog na lokaciji 17.10 po važećem Programu privremenih objekata na teritoriji Opštine Bar, a na Šetalištu Kralja Nikole, Opština Bar, u skladu sa urbanističkim uslovima, izdatim na osnovu smjernica iz ovog Programa privremenih objekata, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu, dajući saglasnost u pogledu spoljnog izgleda predmetnog privremenog objekta.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu održivog razvoja i turizma u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Dostavljeno:

- Sani Novaković
- Glavnom državnom arhitekti
- a/a



Glavni gradski arhitekta  
Arh. Igor D. Milošević spec.sci.